

Số: /BC-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến đóng góp dự thảo Quyết định ban hành Bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

Căn cứ Công văn số 1331/UBND-THNV ngày 12/4/2021 về việc xây dựng quyết định quy phạm pháp luật của UBND tỉnh. Theo đó UBND tỉnh thống nhất giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh Quyết định ban hành Bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

I. TỔNG HỢP Ý KIẾN CÁC ĐƠN VỊ ĐÓNG GÓP

Ngày 11/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1046/STNMT-VP gửi các Sở, ban, ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc lấy ý kiến đóng góp dự thảo Quyết định nêu trên (thời hạn đóng góp đến trước ngày 20/5/2021).

Đồng thời ngày 12/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1054/STNMT-VP gửi Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến (thời hạn đóng góp đến 12/6/2021).

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận được 17 văn bản góp ý của các cơ quan, cụ thể:

1. Các cơ quan có ý kiến thống nhất nội dung dự thảo (15/18 cơ quan), bao gồm:

Sở khoa học và Công nghệ; Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Công Thương; Sở Thông tin và Truyền thông; Sở Y tế; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Trà Vinh; Cục thuế tỉnh Trà Vinh; Thanh tra tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh Trà Vinh; UBND các huyện: Duyên Hải, thị xã Duyên Hải, Càng Long, thành phố Trà Vinh.

2. Các cơ quan có ý kiến đóng góp nội dung dự thảo (03/18 cơ quan) , bao gồm:

Sở Tư pháp; Sở Tài chính; UBND huyện Tiểu Cần.

3. Ý kiến tự rà soát điều chỉnh

Bổ sung nội dung áp dụng **mức thu tối đa** đối với trường hợp thực hiện hồ sơ bằng hình thức trực tuyến:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân:

+ Đăng ký cấp GCN lần đầu: 600.000 đồng

+ Cấp đổi, cấp lại: 575.000 đồng

+ Đăng ký biến động: 650.000 đồng (trường hợp cấp mới GCN) và 502.000 đồng (trường hợp không cấp mới GCN)

- Đối với tổ chức:

+ Đăng ký cấp GCN lần đầu: 755.000 đồng

+ Cấp đổi, cấp lại: 690.000 đồng

+ Đăng ký biến động: 765.000 đồng (trường hợp cấp mới GCN) và 490.000 đồng (trường hợp không cấp mới GCN)

Điều chỉnh giảm mức thu giá tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả theo yêu cầu về địa điểm (bao gồm nội dung nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất) đối với trường hợp thực hiện dịch vụ tại nhà (Đối với thửa đất khác địa bàn cấp huyện): 1.400.000 đồng/hồ sơ.

Điều chỉnh giảm mức thu giá rút ngắn thời gian theo yêu cầu:

+ 50% thời gian: 3.200.000 đồng/hồ sơ.

+ 40% thời gian: 2.700.000 đồng/hồ sơ.

+ 30% thời gian: 2.000.000 đồng/hồ sơ.

+ 20% thời gian: 1.400.000 đồng/hồ sơ.

+ 10% thời gian: 800.000 đồng/hồ sơ.

Lý do: Xem xét điều chỉnh lại mức thu do tính toán lại các khoản chi phí phát sinh theo ý kiến góp ý của Sở Tài chính và hỗ trợ người dân cũng như các doanh nghiệp chịu ảnh hưởng bởi dịch bệnh trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

II. TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN ĐÓNG GÓP

1. Sở Tư pháp, tại Công văn số 534/STP-VBPB&TDTHPL ngày 18/5/2021

“ 1. Về thể thức của dự thảo

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý lại một số nội dung về thể thức nhằm đảm bảo phù hợp với quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, cụ thể:

1.1. Về tên gọi

Đề nghị dự thảo lại như sau:

QUYẾT ĐỊNH

Quy định Bảng đơn giá dịch vụ

1.2. Về căn cứ pháp lý

Đề nghị bổ sung căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019 phía dưới phần căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015.

Đồng thời, bổ sung căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020 phía dưới phần căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015.

1.3. Tại Điều 1 của Quyết định

Đề nghị dự thảo lại như sau:

Điều 1. Quyết định này quy định Bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.....

(Kèm theo Bảng đơn giá)

1.4. Tại Điều 2 của Quyết định

Đề nghị in đậm tiêu đề của Điều 2, cụ thể như sau:

Điều 2. Đối tượng áp dụng

.....

1.5. Tại các bảng đơn giá dịch vụ

Đề nghị dự thảo lại như sau:

ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ

.....

(Kèm theo Quyết định số..../2021/QĐ-UBND ngày.../.../2021

của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

2. Về quy trình xây dựng dự thảo quyết định

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đầy đủ quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật, bao gồm: lập đề nghị xây dựng quyết định, lấy ý kiến, đăng tải toàn văn dự thảo trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh trong thời hạn ít nhất là 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến (nếu đơn vị chưa thực hiện) trước khi gửi hồ sơ đến Sở Tư pháp để thẩm định theo luật định.

3. Về xác định tính pháp lý của công văn góp ý kiến của Sở Tư pháp

Sở Tư pháp xác định công văn này của Sở Tư pháp chỉ là ý kiến đóng góp trong giai đoạn Sở Tài nguyên và Môi trường lấy ý kiến đối với dự thảo văn bản quy phạm pháp luật.

Sau khi tiếp thu ý kiến đóng góp, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý dự thảo, hoàn thiện hồ sơ, gửi đến Sở Tư pháp đề nghị thẩm định. Sở Tư pháp sẽ thực hiện nhiệm vụ thẩm định và gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo luật định.”

** Ý kiến của Sở Tài nguyên và môi trường: Tiếp thu toàn diện ý kiến đóng góp và tiến hành chỉnh sửa dự thảo Quyết định.*

2. Ý kiến của UBND huyện Tiểu Cần, tại Công văn số 1437/UBND-NN ngày 28/5/2021

“- Đối với giá tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính đất đai theo yêu cầu: đề nghị xem xét điều chỉnh lại tại Mục 2 - Rút ngắn thời gian theo yêu cầu:

STT	Nội dung	Giá hồ sơ (theo dự thảo)	Đề xuất điều chỉnh
1	50% thời gian	6.000.000	3.000.000
2	40% thời gian	4.000.000	2.000.000
3	30% thời gian	2.500.000	1.500.000
4	20% thời gian	1.500.000	1.000.000
5	10% thời gian	600.000	500.000

- Các nội dung còn lại thống nhất theo dự thảo.”

** Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp thu ý kiến đóng góp của UBND huyện Tiểu Cần đã điều chỉnh giảm mức thu tuy nhiên có xem xét theo tình hình thực tế chi phí phát sinh và hỗ trợ người dân cũng như các doanh nghiệp chịu ảnh hưởng bởi dịch bệnh trên địa bàn tỉnh Trà Vinh để điều chỉnh cho phù hợp.*

3. Sở Tài chính, tại Công văn số 1239/STC-QLG&CS ngày 31/5/2021

“1. Về nội dung dự thảo Quyết định:

- *Tại Điều 1: cần nêu rõ đơn giá đính kèm đã bao gồm thuế VAT chưa?*
- *Tại Điều 2: cần bổ sung thêm đơn vị cung cấp dịch vụ (như Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh,...); và các cơ quan, tổ chức có liên quan.*
- *Đơn vị soạn thảo nghiên cứu, quy định các đối tượng được miễn, giảm (nếu cần thiết).*

2. Về Bảng đơn giá:

2.1 Đối với đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Đơn vị lập bảng đơn giá dịch vụ phù hợp với định mức kinh tế - kỹ thuật tại Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT; định mức lao động, dụng cụ, thiết bị, vật liệu trong đơn giá là phù hợp theo chứng thư thẩm định giá. Việc quy định theo loại đất và diện tích thửa đất là phù hợp với thực tế đã phát sinh.

Sở Tài chính thống nhất với dự thảo đơn giá dịch vụ trên.

2.2 Đối với Giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tên của các loại dịch vụ chưa rõ ràng, khó hiểu; cần phải bổ sung ví dụ minh họa hoặc điều chỉnh tên dịch vụ dễ hiểu.

- Đơn vị chưa nêu được cơ sở tính toán và các chi phí hợp lý phát sinh của từng loại dịch vụ để hình thành mức giá, do đó Sở Tài chính chưa có cơ sở để đóng góp ý kiến về sự phù hợp của mức giá; đơn vị cần bổ sung thuyết minh đơn giá.

- Ngoài ra, UBND đã có công văn số 1920/UBND-THNV ngày 25/5/2021 về việc hướng dẫn tích hợp, cung cấp thanh toán trực tuyến thủ tục đất đai và tạo lập tài khoản công dân. Vì vậy, đơn vị soạn thảo cần nghiên cứu kỹ về sự cần thiết về các loại dịch vụ đề xuất (tránh trùng hợp trung ương đã quy định các loại dịch vụ công trực tuyến ở 04 mức độ nhưng địa phương chưa ban hành, còn quy định các loại dịch vụ trực tiếp).”

** Ý kiến của Sở Tài nguyên và môi trường:*

- Về nội dung dự thảo Quyết định: Tiếp thu ý kiến góp ý tại Điều 1, Điều 2 và tiến hành chỉnh sửa dự thảo Quyết định. Về quy định các đối tượng miễn, giảm chưa có văn bản quy định đối tượng cụ thể đối với nội dung thu nêu trên nên chưa có cơ sở xây dựng.

- Về bảng đơn giá: Đối với Giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

+ Tiếp thu ý kiến góp ý về tên của các loại dịch vụ và tiến hành chỉnh sửa dự thảo Quyết định.

+ Tiếp thu ý kiến góp ý về cơ sở tính toán và tiến hành bổ sung thuyết minh đơn giá (*đính kèm thuyết minh chi tiết*)

+ Đối với ý kiến cần nghiên cứu kỹ về sự cần thiết về các loại dịch vụ đề xuất (tránh trường hợp Trung ương đã quy định các loại dịch vụ công trực tuyến ở 04 mức độ nhưng địa phương chưa ban hành, còn quy định các loại dịch vụ trực tiếp). Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến giải trình như sau: Việc thực hiện dịch vụ công trực tuyến đang được Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Sở Thông tin và Truyền thông thực hiện các bước để thực hiện thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai trực tuyến, đã thực hiện thành công trên cổng dịch vụ công quốc gia. Thời gian tới sẽ có bước tuyên truyền khuyến khích để triển khai thực hiện dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 theo đúng lộ trình thực hiện, nhưng nhu cầu thực hiện tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo thời gian và địa điểm là nhu cầu thực tế của người dân và đang diễn ra thực tế trên địa bàn tỉnh, do đó thời gian qua có tình trạng “cò” thủ tục hành chính về đất đai xuất hiện nhiều gây ra nhiều hệ lụy phức tạp. Ngoài ra, tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP đã đưa nội dung “*Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu về thời gian và địa điểm của người yêu cầu cung cấp dịch vụ*” là một trong các hoạt động dịch vụ trong lĩnh vực đất đai và đây cũng là chủ trương mới của Chính phủ do đó việc xây dựng giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu về thời gian và địa điểm là phù hợp với chủ trương của Trung ương và Chính phủ.

Trên đây là tổng hợp tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp dự thảo Quyết định ban hành Bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Trân trọng kính báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp; Sở Tài chính;
- UBND huyện Tiểu Cần;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha